



Op naar een energieonafhankelijk bedrijventerrein Een warmtenet en andere verduurzaammaatregelen

Bedrijventerrein De Wildeman I

Bedrijventerrein De Wildeman I in Zaltbommel is een relatief nieuw bedrijventerrein met een verplichte deelname aan het C.V. Parkmanagement De Wildeman (parkmanagement De Wildeman). Het project richt zich op het energiepositief en zelfvoorzienend maken van de bedrijven op De Wildeman. Dit gebeurt door het faciliteren van alle ondernemers met een energiescan, een gezamenlijke aanpak ledverlichting, zonnepanelen op alle daken, een drijvend zonnepanelenpark, energie uit wegdek en een warmtenet.

Deelnemende partijen

Alle bedrijven doen mee via het parkmanagement De Wildeman. De bedrijven die aansluiten op het warmtenet participeren ook via de Energiecoöperatie Bedrijventerreinen Zaltbommel. Daarnaast nemen wij samen met de gemeente Zaltbommel en Oost NL deel aan het project.

Oplossingen

Het parkmanagement De Wildeman is kartrekker in de ambities voor verduurzaming. Het initiatief tot verduurzaming komt vanuit de ondernemers. In het eerste project worden op bijna alle daken op het bedrijventerrein zonnepanelen geplaatst. Omdat meerdere bedrijven veel restwarmte produceren,

wordt er in een ander project een warmtenet aangelegd. Dat past goed bij het streven naar verduurzaming. In totaal kunnen 17 bedrijven hierop aansluiten. Om dit goed te faciliteren is de Energiecoöperatie Bedrijventerreinen Zaltbommel opgericht. Ook andere bedrijventerreinen binnen Zaltbommel kunnen hierop aansluiten.

De kracht van dit bedrijventerrein zit ook deels in het verplichte lidmaatschap van het parkmanagement De Wildeman. Hierdoor is de samenwerking steviger gefundeerd binnen het bedrijventerrein. Daardoor zijn grote initiatieven mogelijk.

Benader het project bottom-up en zorg voor een breed draagvlak. Breed draagvlak is essentieel voor deze projecten. Probeer ook zo lang mogelijk onafhankelijk te blijven van commerciële partijen om het project een hogere slagingskans te geven.

Maaike van der Ven/Etienne Schifffers



Resultaten

Met de vervanging van alle verlichting door ledverlichting en zonnepanelen op 15 van de 35 daken is het bedrijventerrein verduurzaamd. Er worden voorbereidingen getroffen voor de aanleg van een warmtenet en een drijvend zonnepark.

Financiën

De totale businesscase is 3,5 miljoen euro met een gemiddelde terugverdientijd van 7 jaar.

Impact

Het uiteindelijke doel is uiterlijk in 2025 als bedrijventerrein energieonafhankelijk te zijn.

Wist u dat DHL mede door het duurzame vestigingsklimaat voor bedrijventerrein De Wildeman heeft gekozen? Het duurzame karakter past bij de doelstelling die DHL zelf stelt over verduurzaming.

Meer informatie

U kunt meer lezen over dit project op:

www.de-wildeman.nl.

Bij vragen kun je contact opnemen met:

- Etienne Schiffelers van de Parkmanagers via e.schiffelers@deparkmanagers.nl
- Maaïke van der Ven van gemeente Zaltbommel via mvanderven@zaltbommel.nl.